QUEM LUCRA COM O TEU ALUGUEL

Versão de 9 de novembro de 2026

https://fiovermelho.org/series/quem-lucra-com-o-teu-aluguel/

Pra estudar em grupo, imprimir e passar adiante. Cada episódio vem com capítulos e fontes.

NESTE CADERNO

1 Quem ganha com a casa que você não consegue comprar

Pode copiar e distribuir, citando o Fio Vermelho (CC BY 4.0):
https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/
Fio Vermelho — história do Brasil do lado de quem trabalha.

SUMÁRIO

1 QUEM GANHA COM A CASA QUE VOCÊ NÃO CONSEGUE COMPRAR 3
O apartamento popular da Faria Lima 5
O aluguel corre o dobro 5
Menos gente sem casa. mais gente esmagada pelo aluguel 6
Onze milhões de portas fechadas 6
Não é wall street 7
A casa popular que virou investimento 7
Quem pagou o desconto foi a cidade 8
O prédio popular que virou diária 9
O sócio que não aparece na foto da chave 9
A arma que já está na lei 10
"Mas o imóvel é dele" 10
Onde já se ganhou 11
Fecho: quem decide, e o que você cobra 11
Fontes 13

EPISÓDIO

1

QUEM GANHA COM A CASA QUE VOCÊ NÃO CONSEGUE COMPRAR

O aluguel subiu o dobro da inflação, um investidor diz ter pago R$ 270 mil num apartamento popular da Faria Lima, e o aluguel social, um projeto de 2016, espera relator na Câmara.

NESTE EPISÓDIO

O apartamento popular da Faria Lima
O aluguel corre o dobro
Menos gente sem casa. mais gente esmagada pelo aluguel
Onze milhões de portas fechadas
Não é wall street
A casa popular que virou investimento
Quem pagou o desconto foi a cidade
O prédio popular que virou diária
O sócio que não aparece na foto da chave
A arma que já está na lei
"Mas o imóvel é dele"
Onde já se ganhou
Fecho: quem decide, e o que você cobra
Fontes

13 CAPÍTULOS · 41 FONTES

O APARTAMENTO POPULAR DA FARIA LIMA

Na Faria Lima, a avenida dos bancos em São Paulo, tem apartamento que, pela lei da cidade, era pra família que ganha pouco. Um investidor diz que comprou um deles por R$ 270 mil. E ensinou o caminho em vídeo, como dica de investimento.

Do outro lado da cidade, você procura um quarto e sala pra alugar. Um apartamento de 40 metros quadrados em São Paulo pede, em média, R$ 2.631 por mês. Com o salário mínimo de R$ 1.621, isso é quase 49 dias de trabalho pra pagar um mês de casa.

A conta não fecha. E não fecha porque alguém está ganhando com isso. Não é um fundo bilionário de Nova York, como contam por aí. É gente daqui, com nome, cargo e empresa registrada.

Neste texto você vai saber quem lucra, quem vende e quem deixa. E qual papel parado numa gaveta de Brasília daria um aluguel que cabe no seu bolso.

Fontes deste capítulo: **1, 2, 14 e 15**

O ALUGUEL CORRE O DOBRO

Nos 12 meses até setembro de 2026, o preço pedido pra alugar subiu 9,13% no Brasil. A inflação oficial, o IPCA, subiu 4,58%. O aluguel correu o dobro da inflação.

Quem mede é o índice FipeZap, que olha o preço dos anúncios. É o preço de quem vai alugar agora; quem já está dentro sente no reajuste. Em Fortaleza, a alta foi de 16,59% num ano, a maior do país. Quem precisou se mudar lá sentiu no bolso.

Recife já pede quase o mesmo que São Paulo pelo metro quadrado: R$ 64,39 contra R$ 65,78. Com salário do Nordeste, onde estão os nove estados de menor renda por pessoa do país.

E nunca teve tanta gente pagando aluguel no Brasil. São 18,9 milhões de casas alugadas, quase uma em cada quatro, segundo o IBGE. Desde 2016, as casas alugadas cresceram 54%, mais da metade. E a casa própria já quitada nunca foi uma fatia tão pequena.

Pega o salário médio do país, R$ 3.722. Aquele quarto e sala de São Paulo leva sete de cada dez reais. Aluguel virou a parcela que nunca termina: você paga a vida inteira, e no fim não sobra nem a chave.

Fontes deste capítulo: **1, 3, 4 e 5**

MENOS GENTE SEM CASA. MAIS GENTE ESMAGADA PELO ALUGUEL

Em setembro de 2025, o governo comemorou o menor déficit de moradia da história. O déficit é a conta de quantas casas faltam no país, feita pela Fundação João Pinheiro com o Ministério das Cidades. Caiu de 6,2 milhões pra menos de 6 milhões.

O aluguel está dentro dessa conta. Família que ganha até três salários mínimos e gasta mais de 30% da renda com aluguel entra como sem casa. São 3,66 milhões de famílias assim. Têm teto, e mesmo assim contam como sem casa, porque o aluguel come o resto.

Em 2022, o aluguel era metade do problema. No ano seguinte, já era seis em cada dez.

O número de quem não tem onde morar caiu. O de quem mora e não aguenta pagar subiu. É encher balde de fundo furado. E se falta casa, alguém precisa explicar o que tem atrás das janelas fechadas.

Fontes deste capítulo: **6, 7 e 40**

ONZE MILHÕES DE PORTAS FECHADAS

O último Censo do IBGE, de 2022, contou 11,4 milhões de casas e apartamentos vazios no Brasil. Vazio, pro Censo, é onde ninguém mora. Entra apartamento à venda, casa caindo, imóvel brigado em inventário, casa em cidade onde ninguém procura. Nem os 11 milhões viram casa amanhã. Mas o tamanho do número conta uma história.

Entre os dois últimos Censos, de 2010 a 2022, a população cresceu 6,5%. As casas vazias cresceram 87%.

E gente morando na rua, o cadastro do governo contou 388.855 pessoas em maio de 2026. Põe lado a lado: 29 casas vazias pra cada uma.

Só na cidade de São Paulo eram 589.020 domicílios vazios no Censo. E hoje são quase 100 mil pessoas na rua: 98.295 no cadastro em janeiro de 2026. Seis portas fechadas pra cada pessoa dormindo na calçada, na mesma cidade.

Não dá pra saber quanto disso vira casa. Mas casa vazia crescendo 13 vezes mais rápido que a gente não é falta de tijolo. É casa que tem dono. Então quem está ganhando com isso? E quem compra o que se constrói de novo?

Fontes deste capítulo: **8, 9, 10 e 11**

NÃO É WALL STREET

Tem vídeo dizendo que fundo bilionário está comprando todas as casas. No Brasil, o número diz outra coisa.

Em 2025, de cada R$ 100 que o dinheiro grande (fundos imobiliários, fundos de pensão, gestoras de fortuna) pôs em imóvel, R$ 3 foram pra apartamento de aluguel. O resto foi pra galpão, shopping e escritório. Quem contou foi a CBRE, uma consultoria de imóveis. E quando esse dinheiro entra em apartamento, é prédio de alto padrão, com contrato curto. Não é o seu quarto e sala.

Isso não livra fundo nenhum. Livra você de brigar com o inimigo errado. Aqui, quem ganha com a casa que você não consegue ter tem nome mais perto. E o primeiro está naquela avenida do começo.

Fontes deste capítulo: **12 e 13**

A CASA POPULAR QUE VIROU INVESTIMENTO

Em São Paulo existe uma coisa chamada Habitação de Interesse Social, a HIS. A construtora ganha licença pra subir mais andares pagando menos à prefeitura. Em troca, vende uma parte dos apartamentos mais barato.

O mais barato é pra família que ganha até três salários mínimos, e não pode passar de R$ 276 mil. Se for alugado, a regra também manda: aluguel de no máximo 30% da renda da família, e nada de diária pra turista.

Agora volta pro investidor do começo. O nome dele é Gustavo Nery, sócio-administrador da Midrah Investimentos, uma imobiliária com mais de 500 mil seguidores no TikTok. Ele contou ter pago R$ 270 mil num apartamento desses na Faria Lima. Sem o desconto, segundo ele, valeria R$ 410 mil. E disse lucrar R$ 64 mil por mês com esse tipo de imóvel. Por mês.

Num dos vídeos, ele resume a lógica.

> *eu não vou pagar 30% mais caro em uma unidade só por causa de um nome no contrato*
> *— Gustavo Nery, sócio-administrador da Midrah Investimentos, vídeo exibido na CPI da Câmara Municipal de São Paulo, 2025*

Os 30% são a conta dele pra diferença de preço no mesmo prédio. E o nome no contrato é a regra que diz pra quem aquele apartamento era. Era pra você. Em outro vídeo, ele conta de um cliente que botou o imóvel no nome do filho pra caber no limite de renda.

Os vereadores de São Paulo abriram uma CPI, uma comissão de investigação, sobre essas vendas. Em 4 de novembro de 2025, ele foi chamado.

Depois que os vídeos passaram no telão, ele parou de responder. A CPI pediu a quebra do sigilo bancário e fiscal dele. O conselho dos corretores de São Paulo, o CRECI-SP, também investiga.

E ele não é caso isolado. A prefeitura abriu 926 processos sobre vendas desse tipo, que alcançam 171 mil apartamentos.

Fontes deste capítulo: **14, 15, 16 e 21**

QUEM PAGOU O DESCONTO FOI A CIDADE

O desconto da construtora não saiu do bolso dela. Quem constrói além do limite paga uma taxa, a outorga onerosa, pra um fundo da cidade, o Fundurb. Por lei, esse fundo põe pelo menos quatro de cada dez reais em moradia popular.

De 2014 a 2025, a cidade deixou de cobrar R$ 5,1 bilhões dessa taxa por causa das moradias populares. É quase metade dos R$ 9,7 bilhões que arrecadou com ela no período. Com esse dinheiro, dava pra comprar mais de 18 mil apartamentos populares, pelo teto. Comprar, de verdade, pra família de verdade.

E quando a prefeitura de Ricardo Nunes foi atrás das vendas erradas? Multou 732 apartamentos em R$ 13 milhões. São R$ 5,1 bilhões de desconto contra R$ 13 milhões de multa: 25 centavos pra cada R$ 100.

A maior parte desse desconto era legal: é a regra do programa. O que a conta mostra é outra coisa: o tamanho da cobrança em cima de quem vendeu errado.

Do outro lado do balcão estão as construtoras. O presidente do sindicato delas em São Paulo, o Sinduscon-SP, é Yorki Estefan, sócio da Conx, que vendeu 7.693 apartamentos desse tipo. Ele foi convocado três vezes antes de aparecer na CPI, em abril de 2026. Quando apareceu, o relator mostrou um documento de um apartamento vendido fora do valor da lei, e Estefan disse que a empresa ia apurar.

Em 19 de maio de 2026, a CPI da Câmara Municipal fechou o relatório, por quatro votos a dois. Os quatro votos a favor vieram da base do prefeito Ricardo Nunes: Murillo Lima (PP), Isac Felix (PL), Marcelo Messias (MDB) e Kenji Palumbo (Podemos). Com o voto deles, a CPI fechou depois de uns 50 dias de trabalho. A oposição foi à Justiça pra continuar, e a Justiça mandou a Câmara explicar o encerramento.

O relatório aprovado por eles propõe uma regra simples: um apartamento popular por CPF. É proposta no papel; lei, ainda não. A moradia que a cidade pagou pra ser de pobre virou, segundo o próprio investidor, lucro.

Fontes deste capítulo: **16, 17, 18, 19 e 20**

O PRÉDIO POPULAR QUE VIROU DIÁRIA

E tem apartamento popular que nem virou casa de ninguém. Virou diária.

Em 28 de maio de 2025, a prefeitura de São Paulo proibiu, pelo Decreto 64.244, o aluguel por temporada em prédio popular. Em agosto de 2026, o Airbnb começou a tirar 1.625 anúncios de moradia popular. Desses, 773 ainda estavam ativos.

É vitória, pequena e atrasada: veio depois de o Ministério Público de São Paulo ir à Justiça contra vendas irregulares desses apartamentos, em janeiro de 2025. E vale só pro prédio popular de São Paulo. Lei nacional pra aluguel de temporada por aplicativo, o Congresso ainda não aprovou: os projetos seguem em tramitação.

Fontes deste capítulo: **21, 22 e 23**

O SÓCIO QUE NÃO APARECE NA FOTO DA CHAVE

Aí você pensa: então eu financio e saio do aluguel.

Tem dois juros pra casa no Brasil. Um é o do crédito com subsídio, do programa do governo. O outro é o de mercado, pra quem não cabe no programa. Somando os dois, a média estava em 11,28% ao ano em agosto de 2026, segundo o Banco Central. Só o de mercado, 14,24%.

Pega R$ 240 mil emprestados a preço de mercado, em 30 anos, na tabela em que a parcela vai caindo (a SAC). Você devolve perto de R$ 723 mil, sem contar seguro e correção. A primeira parcela fica em R$ 3.344. Mais que o aluguel daquele quarto e sala.

O banco é o sócio que não aparece na foto da chave. Mas fica com dois de cada três reais que você vai pagar.

E esse juro anda junto com a Selic, a taxa básica do Banco Central. Quando ela subiu, o juro da casa a preço de mercado foi de 11,5% em janeiro de 2024 pra quase 15% em setembro de 2025.

E tem quem constrói pro programa do governo. A Cury, que tem dois terços do negócio no Minha Casa Minha Vida, fechou 2025 com perto de R$ 1 bilhão de lucro, metade a mais que no ano anterior. Isso prova que casa popular dá dinheiro, e muito, pra quem constrói.

E o programa se apoia no FGTS, o fundo que o patrão deposita todo mês no seu nome. Pra 2026, o FGTS separou R$ 144,5 bilhões pra habitação, R$ 13 bilhões deles de subsídio, só pras famílias que ganham até R$ 5 mil.

Programa de casa popular tem que existir, e o dinheiro é seu. O que não pode é a construtora lucrar metade a mais enquanto cresce a fila de quem o aluguel esmaga.

Fontes deste capítulo: **24, 25, 41, 26, 27 e 28**

A ARMA QUE JÁ ESTÁ NA LEI

Contra o imóvel parado, o Brasil já tem lei. Desde 2001. Chama Estatuto da Cidade, a Lei 10.257.

A prefeitura manda carta pro dono do terreno vazio ou do prédio parado: ele tem um ano pra apresentar projeto. Não fez, entra o IPTU progressivo: o imposto pode dobrar todo ano, até 15% do valor do imóvel. É o rotativo do cartão, só que contra quem deixa imóvel parado. Cinco anos assim, e a prefeitura pode tomar o imóvel. E paga o dono em título da dívida pública, não em dinheiro.

São Paulo usa isso desde 2014. Em 2025, 454 imóveis pagavam o imposto mais caro. Pagavam é modo de dizer: em média, só um quarto do que a prefeitura cobra entra no caixa.

> *Prefeitura de São Paulo · 2024 · Relatório da 5ª alíquota do IPTU progressivo*
> *Dos valores líquidos lançados, apenas 25%, em média, é pago por ano*

E 142, na conta de 2024, já passaram dos cinco anos. Podiam ser tomados pra virar moradia. Sobre eles, a prefeitura de Ricardo Nunes escreveu que ainda precisa planejar o destino desses imóveis.

> *Prefeitura de São Paulo · 2024 · Relatório da 5ª alíquota do IPTU progressivo*
> *necessidade de planejamento da municipalidade quanto ao destino desses imóveis e as possibilidades de desapropriação*

A equipe que caça imóvel parado na maior cidade do país tem 19 pessoas. Dezenove. E o próprio relatório da prefeitura, olhando pro resto do país, fala em poucas experiências de aplicação nos municípios brasileiros.

Fontes deste capítulo: **29, 31 e 32**

"MAS O IMÓVEL É DELE"

A objeção mais forte é esta: o imóvel é do dono, e ele faz o que quiser com o que é dele.

A Constituição de 1988 discorda. No artigo 182, a propriedade na cidade tem que cumprir função social. E é ela que autoriza o IPTU progressivo.

E aqueles 142 imóveis não estão esperando comprador. Estão parados há mais de cinco anos, a maioria no centro da cidade, na República, na

Sé e na Liberdade. Quase metade fica justo em área que o plano da cidade reservou pra moradia popular, as Zeis. E continua parada.

Tem a outra objeção, a do mercado: é só construir mais, que o preço cai. Só que o apartamento popular da Faria Lima é prédio novo. Foi construído com desconto da cidade, e foi parar, segundo o próprio comprador, numa carteira de investimento.

Regra de quem mora, sem fiscal, é fabricar investimento. Casa só vira casa quando a regra diz que é pra morar, e alguém fiscaliza.

Fontes deste capítulo: **14, 30 e 32**

ONDE JÁ SE GANHOU

E quem não tem casa já ganhou briga grande. Na pandemia, em junho de 2021, o Supremo suspendeu os despejos de quem morava em ocupação, num pedido do PSOL com a Campanha Despejo Zero, dos movimentos de moradia. A proteção durou até outubro de 2022. Acabou. Mas segurou milhares de famílias no pior momento.

No mesmo ano, o Congresso aprovou uma lei temporária: até o fim de 2021, ninguém podia ser despejado por atrasar aluguel de casa de até R$ 600. Bolsonaro vetou a lei inteira. O veto caiu em 27 de setembro de 2021: 435 a 6 na Câmara, e no Senado ninguém votou pra manter, 57 a 0. A lei valeu até 31 de dezembro daquele ano.

Em Viena, na Áustria, a prefeitura é dona de uns 220 mil apartamentos e aluga pra quem mora. Um em cada quatro moradores da cidade vive num deles.

No Brasil, o projeto que cria aluguel social dentro do Minha Casa Minha Vida já existe. É o PL 5.663, de 2016, do deputado Carlos Zarattini. O poder público constrói, reforma ou compra o imóvel, e aluga pra família que ganha até R$ 5 mil. O aluguel cabe no que ela ganha.

Não tira ninguém da Faria Lima. Mas é a casa que cabe no seu bolso. Em 10 de junho de 2026, o projeto passou na Comissão de Finanças e Tributação da Câmara dos Deputados. E aí parou.

Fontes deste capítulo: **33, 34, 35, 36 e 37**

FECHO: QUEM DECIDE, E O QUE VOCÊ COBRA

Lembra do papel parado numa gaveta de Brasília? É esse. Desde 19 de junho de 2026, o aluguel social está na Comissão de Constituição e Justiça da Câmara dos Deputados, esperando alguém ser nomeado relator.

Quem nomeia é o presidente da comissão, o deputado Leur Lomanto Júnior (União-BA). É um despacho. Uma assinatura tira da gaveta. E não acaba ali: depois da CCJ, se ninguém levar ao plenário da Câmara, o projeto ainda passa pelo Senado. É caminho longo. Por isso a primeira assinatura não pode esperar.

A segunda cobrança é em São Paulo, e tem data. O orçamento de 2027 da cidade está na Câmara Municipal, com audiência pública aberta até 28 de novembro. A pergunta pra levar ao microfone é uma: quanto vai pra equipe que cobra o imóvel parado, que hoje tem 19 pessoas, e quando os 142 imóveis viram moradia.

Na sua cidade, o caminho é o mesmo. A lei federal deixa: falta a Câmara de Vereadores aprovar a regra e o prefeito mandar a carta.

O apartamento popular da Faria Lima continua lá, com a regra de quem ganha pouco escrita no papel. A pergunta do começo era quem ganha com a casa que você não consegue ter. Quem lucra, segundo ele mesmo, tem nome. Quem vende tem sindicato. Quem deixa tem prefeito, vereador e deputado.

O seu aluguel vence todo mês. O projeto do aluguel social está vencido desde 2016.

O que dá pra exigir

- **Um relator pro aluguel social (PL 5.663/2016) na CCJ da Câmara.** Quem decide: o presidente da comissão, deputado Leur Lomanto Júnior (União-BA); o gabinete dele e o do deputado da sua região recebem a cobrança. Quando: sem data marcada; o projeto espera relator desde 19 de junho de 2026. Acompanhe na tramitação da Câmara (`https://dadosabertos.camara.leg.br/api/v2/proposicoes/2089141/tramitacoes`).
- **Dinheiro e prazo pra cobrar o imóvel parado em São Paulo.** O que perguntar: quanto o orçamento de 2027 (PL 752/2026) põe na equipe do IPTU progressivo, que tem 19 pessoas, e quando os 142 imóveis que já passaram dos cinco anos viram moradia. Quem decide: a Câmara Municipal de São Paulo, que vota o orçamento mandado pelo prefeito Ricardo Nunes. Quando: audiências públicas até 28 de novembro de 2026; votação em plenário no fim do ano. Acompanhe na Câmara Municipal (`https://www.saopaulo.sp.leg.br/blog/orcamento-2027-comeca-a-ser-discutido-em-audiencia-publica-na-camara-municipal/`).
- **O IPTU progressivo na sua cidade.** O Estatuto da Cidade já permite; falta lei municipal. Quem decide: a Câmara de Vereadores e o prefeito. Quando: sem data marcada. O texto da lei: Estatuto da Cidade, no Planalto (`https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/l10257.htm`).

Fontes deste capítulo: **29, 31, 32, 36, 38 e 39**

FONTES

Cada fonte com o endereço por extenso. *Confirmada*: as fontes contam o fato do mesmo jeito. *Disputada*: os historiadores discordam, e a gente mostra as versões.

1 **Aluguel sobe o dobro da inflação em 2026 (Índice FipeZap)**
Folhapress / Diário do Comércio · capítulos 1 e 2

https://diariodocomercio.com.br/economia/aluguel-sobe-dobro-inflacao-2026/

☐ CONFIRMADA

2 **Governo publica decreto que reajusta salário mínimo para R$ 1.621**
Tupi FM · capítulo 1

https://www.tupi.fm/economia/governo-publica-decreto-que-reajusta-salario-minimo-para-r-1-621/

☐ CONFIRMADA

3 **Salário médio do trabalhador amplia recorde e chega a R$ 3.722**
Agência Brasil · capítulo 2

https://agenciabrasil.ebc.com.br/economia/noticia/2026-04/salario-medio-do-trabalhador-amplia-recorde-e-chega-r-3722

☐ CONFIRMADA

4 **Domicílios alugados cresceram mais de 50% desde 2016**
IBGE, PNAD Contínua 2025 · capítulo 2

https://agenciadenoticias.ibge.gov.br/pt/agencia-noticias/46449-domicilios-alugados-cresceram-mais-de-50-desde-2016.html

☐ CONFIRMADA

5 **Renda média das famílias é recorde em 2025**
CUT, com dados do IBGE · capítulo 2

https://www.cut.org.br/noticias/renda-media-das-familias-chega-a-r-2-264-e-e-recorde-em-2025-5053/amp

☐ CONFIRMADA

6 **Déficit habitacional brasileiro está em 5,9 milhões de unidades**
IRIB, com dados da Fundação João Pinheiro e do Ministério das Cidades · capítulo 3

https://www.irib.org.br/noticias/detalhes/deficit-habitacional-brasileiro-esta-em-5-9-milhoes-de-unidades

☐ CONFIRMADA

7 **Cresce quantidade de famílias com renda comprometida com pagamento do aluguel**
Brasil 61, com dados da Fundação João Pinheiro · capítulo 3

https://brasil61.com/noticias/cresce-quantidade-de-familias-com-renda-comprometida-com-pagamento-do-aluguel-bras214079

☐ CONFIRMADA

8 **Censo 2022, Sidra, tabela 4711: domicílios particulares permanentes vagos**
IBGE · capítulo 4

☐ CONFIRMADA

9 **Censo 2022: Brasil tem 11 milhões de casas e apartamentos vagos**
Agência Pública · capítulo 4

https://apublica.org/2023/06/censo-2022-brasil-tem-11-milhoes-de-casas-e-apartamentos-vagos/

☐ CONFIRMADA

10 **População em situação de rua passa de 388 mil em maio; SP lidera**
Agência Brasil, com dados do OBPopRua/UFMG · capítulo 4

https://agenciabrasil.ebc.com.br/direitos-humanos/noticia/2026-05/populacao-em-situacao-de-rua-passa-de-388-mil-em-maio-sp-lidera

☐ CONFIRMADA

11 **Relatório Pop Rua Jud Sampa**
Tribunal Regional Federal da 3ª Região · capítulo 4

https://www.trf3.jus.br/documentos/pop-rua/Relatorio_Final_Pop_Rua_Jud_SAMPA_7.pdf

☐ CONFIRMADA

12 **Investimento em residenciais para renda soma R$ 1,1 bi em 2025**
Portas, com dados da CBRE · capítulo 5

https://portas.com.br/noticias/investimento-em-residenciais-para-renda-soma-r-11-bi-em-2025/

☐ CONFIRMADA

13 **FIIs residenciais e o mercado de multifamily**
FIIs.com.br · capítulo 5

https://fiis.com.br/noticias/fiis-residenciais-multifamily-mercado-expansao

☐ CONFIRMADA

14 **Imobiliária que bomba no TikTok é alvo de CPI na Câmara Municipal de SP**
Agência Pública · capítulos 1, 6 e 11

https://apublica.org/2026/03/imobiliaria-que-bomba-no-tiktok-e-alvo-de-cpi-na-camara-municipal-de-sp/

☐ CONFIRMADA

15 **CPI vai investigar investidor que ensinava a lucrar com imóveis de interesse social**
Folhapress / Jornal de Brasília · capítulos 1 e 6

https://jornaldebrasilia.com.br/noticias/politica-e-poder/cpi-vai-investigar-investidor-que-ensinava-a-lucrar-com-imoveis-de-interesse-social/

☐ CONFIRMADA

16 **CPI calcula que cidade de SP deixou de arrecadar R$ 5 bi e propõe fim de moradia popular em área rica**
Folhapress / Jornal de Brasília · capítulos 6 e 7

https://jornaldebrasilia.com.br/noticias/economia/cpi-calcula-que-cidade-de-sp-deixou-de-arrecadar-r-5-bi-e-propoe-fim-de-moradia-popular-em-area-rica/

☐ CONFIRMADA

17 **Prefeitura regulamenta outorga onerosa após revisões do Plano Diretor e Lei de Zoneamento**
Prefeitura de São Paulo, Gestão Urbana · capítulo 7

https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/noticias/prefeitura-regulamenta-outorga-onerosa-apos-revisoes-do-plano-diretor-e-lei-de-zoneamento/

☐ CONFIRMADA

18 **CPI HIS ouve o presidente do Sinduscon-SP (blog da Câmara Municipal)**
Câmara Municipal de São Paulo · capítulo 7

https://www.saopaulo.sp.leg.br/blog/cpi-his-deve-indiciar-construtora-de-empreendimentos-imobiliarios/

☐ CONFIRMADA

19 **Relatório final da CPI da Habitação poupa construtoras e servidores investigados**
Viva · capítulo 7

https://viva.com.br/cidadania-e-direitos/relatorio-final-da-cpi-da-habitacao-poupa-construtoras-e-servidores-investigados.html

☐ CONFIRMADA

20 **Câmara aprova relatório da CPI HIS sob protesto**
Correio da Manhã · capítulo 7

https://www.correiodamanha.com.br/nacional/sao-paulo/2026/05/286746-camara-aprova-relatorio-da-cpi-his-sob-protesto.html

☐ CONFIRMADA

21 **Airbnb vai remover anúncios após decreto da Prefeitura de SP**
InvestNews · capítulos 6 e 8

https://investnews.com.br/negocios/airbnb-remover-anuncios-prefeitura-sp/amp/

☐ CONFIRMADA

22 **MP solicita suspensão da venda de imóveis populares em São Paulo por fraudes suspeitas**
Portal Tela · capítulo 8

https://www.portaltela.com/noticias/politica/2025/01/29/mp-solicita-suspensao-da-venda-de-imoveis-populares-em-sao-paulo-por-fraudes-suspeitas/

☐ CONFIRMADA

23 **Projeto de lei na Câmara mira regra para aluguel de imóveis no Airbnb**
Jornal de Brasília · capítulo 8
https://jornaldebrasilia.com.br/noticias/economia/projeto-de-lei-na-camara-mira-regra-para-aluguel-de-imoveis-no-airbnb/
☐ CONFIRMADA

24 **Taxa média de juros do financiamento imobiliário a taxas de mercado, pessoa física (SGS 20772)**
Banco Central do Brasil · capítulo 9
https://api.bcb.gov.br/dados/serie/bcdata.sgs.20772/dados?formato=json
☐ CONFIRMADA

25 **Taxa média de juros do financiamento imobiliário total, pessoa física (SGS 20774)**
Banco Central do Brasil · capítulo 9
https://api.bcb.gov.br/dados/serie/bcdata.sgs.20774/dados?formato=json
☐ CONFIRMADA

26 **Cury: resultados do primeiro trimestre de 2025**
InfoMoney · capítulo 9
https://www.infomoney.com.br/mercados/cury-cury3-resultados-primeiro-trimestre-2025/
☐ CONFIRMADA

27 **Conselho do FGTS aprova orçamento de habitação para 2026**
BP Money · capítulo 9
https://bpmoney.com.br/?p=421717
☐ CONFIRMADA

28 **Lei 8.036/1990 (FGTS)**
Presidência da República · capítulo 9
https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l8036consol.htm
☐ CONFIRMADA

29 **Lei 10.257/2001, Estatuto da Cidade**
Presidência da República · capítulos 10 e 13
https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/l10257.htm
☐ CONFIRMADA

30 **Constituição Federal, art. 182**
Presidência da República · capítulo 11
https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/constituicao/constituicao.htm
☐ CONFIRMADA

31 **Relatório Anual 2025 da Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade (CEPEUC)**
Prefeitura de São Paulo, SMUL · capítulos 10 e 13
https://prefeitura.sp.gov.br/documents/d/licenciamento/apresentacao_cmpu_cepeuc-pdf
☐ CONFIRMADA

32 **Relatório sobre a 5ª alíquota do IPTU progressivo**
Prefeitura de São Paulo · capítulos 10, 11 e 13
https://capital.sp.gov.br/documents/d/licenciamento/relatorio_5aliquota_2024-pdf
☐ CONFIRMADA

33 **STF suspende por seis meses desocupações de áreas coletivas**
Conjur · capítulo 12
https://www.conjur.com.br/2021-jun-03/stf-suspende-meses-desocupacoes-areas-coletivas
☐ CONFIRMADA

34 **Congresso derruba veto e suspensão de despejos na pandemia vai à promulgação**
Diário das Leis · capítulo 12
https://www.diariodasleis.com.br/blog/bdi/noticia/congresso-derruba-veto-e-suspensao-de-despejos-na-pandemia-vai-a-promulgacao
☐ CONFIRMADA

35 **Wohnberatung Wien**
Wohnberatung Wien · capítulo 12
https://www.wohnberatung-wien.at/fileadmin/user_upload/Media/Wohnberatung_Wien_Folder_web.pdf
☐ CONFIRMADA

36 **PL 5.663/2016: tramitação**
Câmara dos Deputados, Dados Abertos · capítulos 12 e 13
https://dadosabertos.camara.leg.br/api/v2/proposicoes/2089141/tramitacoes
☐ CONFIRMADA

37 **Inclusão de aluguel social no Minha Casa Minha Vida avança na Câmara**
Congresso em Foco · capítulo 12
https://www.congressoemfoco.com.br/noticia/119613/inclusao-de-aluguel-social-no-minha-casa-minha-vida-avanca-na-camara
☐ CONFIRMADA

38 **Membros da Comissão de Constituição e Justiça e de Cidadania**
Câmara dos Deputados, Dados Abertos · capítulo 13
https://dadosabertos.camara.leg.br/api/v2/orgaos/2003/membros
☐ CONFIRMADA

39 **Orçamento 2027 começa a ser discutido em audiência pública na Câmara Municipal**
Câmara Municipal de São Paulo · capítulo 13

https://www.saopaulo.sp.leg.br/blog/orcamento-2027-comeca-a-ser-discutido-em-audiencia-publica-na-camara-municipal/

☐ CONFIRMADA

40 **Onde fica o corte do ônus excessivo com aluguel**
Brasil 61; Folha Vitória · capítulo 3

https://www.folhavitoria.com.br/geral/cerca-de-25-dos-alugueis-nas-cidades-tem-peso-excessivo-para-familias/

■ DISPUTADA

Aqui os historiadores discordam.

41 **Lucro da Cury em 2025**
Money Times; Portas · capítulo 9

https://www.moneytimes.com.br/cury-cury3-lucra-r-2972-mil hoes-no-4t25-alta-de-573-no-ano-vtra/

■ DISPUTADA

Aqui os historiadores discordam.

LINHA DO TEMPO

2001	O Estatuto da Cidade (Lei 10.257) cria a notificação do imóvel parado, o IPTU progressivo e a desapropriação paga em títulos.
2014	São Paulo começa a notificar donos de imóveis parados; o IPTU progressivo vem em 2016.
2016	O deputado Carlos Zarattini apresenta o PL 5.663, que cria o aluguel social no Minha Casa Minha Vida.
2021-06-03	O STF suspende as desocupações de áreas habitadas antes da pandemia, a pedido do PSOL com a Campanha Despejo Zero.
2021-09-27	O Congresso derruba o veto de Bolsonaro à lei que suspendia despejos por aluguel atrasado: 435 a 6 na Câmara, 57 a 0 no Senado.
2022-10-31	Termina a suspensão de despejos determinada pelo STF.
2025-05-28	Decreto 64.244 proíbe aluguel por temporada em moradia popular na cidade de São Paulo.
2025-11-04	Gustavo Nery, sócio da Midrah, vai à CPI da Câmara de São Paulo e para de responder depois da exibição dos vídeos dele.
2026-05-19	A CPI da moradia popular aprova o relatório final por 4 a 2, com os votos da base do prefeito Ricardo Nunes.

2026-06-10	O aluguel social (PL 5.663/2016) é aprovado na Comissão de Finanças e Tributação da Câmara.
2026-06-19	O projeto chega à Comissão de Constituição e Justiça da Câmara, onde espera a designação de relator.
2026-08-03	O Airbnb começa a tirar 1.625 anúncios de moradia popular em São Paulo.

CRÉDITOS

IMAGEM
Avenida Faria Lima, em São Paulo, com prédios comerciais (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Avenida_Faria_Lima,_S%C3%A3o_Paulo.jpg

IMAGEM
Audiência pública na Câmara Municipal de São Paulo (Foto: Henrique Boney/Wikimedia Commons, CC BY-SA 3.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Audi%C3%AAncia_P%C3%BAblica_sobre_Plano_Diretor_Estrat%C3%A9gico_na_C%C3%A2mara_Municipal_de_S%C3%A3o_Paulo.JPG

IMAGEM
Orla da Praia de Iracema e prédios, em Fortaleza (Foto: Lyssuel Calvet from São Luis, Brasil/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Lyssuel Calvet from São Luis · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Fortaleza_-_Praia_de_Iracema_(3150745606).jpg

IMAGEM
Prédios do bairro de Boa Viagem, no Recife (Foto: Lauro Moura/Wikimedia Commons, CC BY-SA 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Skyline_do_Bairro_Boa_Viagem_Recife_Pernambuco_Brasil.jpg

IMAGEM
Vista da Zona Sul do Recife, Pernambuco (Foto: Luci Correia from Jaboatão dos Guararapes - PE, Brasil/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Luci Correia · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Zona_Sul_da_Cidade_do_Recife,_Pernambuco,_Brasil.jpg

IMAGEM
Avenida Paulista, em São Paulo, no fim da tarde (Foto: PProdonoff/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Avenida_Paulista_afternoon.jpg

IMAGEM

Edifícios Terraço Itália e Copan, no centro de São Paulo (Foto: Webysther Nunes/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Webysther_20150428110918_-_Edif%C3%ADcios_Terra%C3%A7o_It%C3%A1lia_e_Copan.jpg

IMAGEM

Conjunto de casas do programa Minha Casa Minha Vida (Foto: Paulomedford/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Minha_casa_minha_vida_antonio_cardoso.JPG

IMAGEM

Prédios e casas lado a lado em São Paulo (Foto: Isack Ryuji Minowa/Wikimedia Commons, CC BY-SA 3.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:S%C3%A3o_Paulo_de_pr%C3%A9dios_e_casas_2014-04-16_-_panoramio.jpg

IMAGEM

Casarão usado como cortiço, em São Paulo (Foto: Mcsmarina/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Casar%C3%A3o_usado_como_Corti%C3%A7o.jpg

IMAGEM

Cortiço no Bela Vista, centro de São Paulo (Foto: Zé Carlos Barretta from São Paulo, Brasil/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Zé Carlos Barretta from São Paulo · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:A_corti%C3%A7o_in_Bela_Vista_Centro,_S%C3%A3o_Paulo,_Brazil.jpg

IMAGEM

Pessoa dormindo na calçada da Avenida Paulista, em São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Homeless_sleeping_on_Paulista_Avenue,_S%C3%A3o_Paulo_city,_Brazil.jpg

IMAGEM

Edifício Matarazzo e Viaduto do Chá, centro de São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Edif%C3%ADcio_Matarazzo_(Viaduto_do_Ch%C3%A1),_S%C3%A3o_Paulo_(downtown).jpg

IMAGEM

Panorâmica do centro de São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Panoramica_del_Centro_de_S%C3%A3o_Paulo.jpg

IMAGEM

Avenida e prédios do centro de São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Avenue_and_the_downtown_skyline_of_Sao_Paulo.jpg

IMAGEM

Cruzamento de pedestres na Avenida Faria Lima, em São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Avenida_Faria_Lima,_cruce_de_peatones.jpg

IMAGEM

Mesa e plateia da sessão da CPI HIS na Câmara Municipal de São Paulo, no Jornal da Câmara (Rede Câmara SP, 13/5/2026); trecho curto sob narração. — Câmara Municipal de São Paulo · Todos os direitos reservados ao titular

https://www.youtube.com/watch?v=ONxE5B6-fmo

IMAGEM

Palácio Anchieta, sede da Câmara Municipal de São Paulo (Foto: Henrique Boney/Wikimedia Commons, CC BY-SA 3.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Vista_do_Pal%C3%A1cio_Anchieta.JPG

IMAGEM

Panorama do Vale do Anhangabaú, no centro de São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Panorama_of_the_Vale_do_Anhangabau_in_black_and_white.jpg

IMAGEM

Entrega de unidades habitacionais do programa Minha Casa Minha Vida em São Paulo (Foto: Governo do Estado de São Paulo/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Entrega_das_%C3%BAltimas_400_U.H's_do_Programa_Minha_Casa,_Minha_Vida_Casa_Paulista_(26871185967).jpg

IMAGEM

Edifício Matarazzo, sede da Prefeitura de São Paulo (Foto: Sueli Finoto/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Edif%C3%ADcio_Matarazzo_sede_da_Prefeitura_de_S%C3%A3o_Paulo.jpg

IMAGEM

Prefeitura de São Paulo vista do alto (Foto: Henrique Boney/Wikimedia Commons, CC BY-SA 3.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Helicoptero_sobre_a_prefeitura_de_S%C3%A3o_Paulo.JPG

IMAGEM

Print da matéria em Câmara Municipal de São Paulo (2026) com a frase marcada: Estefan convidado e intimado a comparecer em outras três oportunidades — Câmara Municipal de São Paulo · Todos os direitos reservados ao titular

https://www.saopaulo.sp.leg.br/blog/cpi-his-deve-indiciar-construtora-de-empreendimentos-imobiliarios/

IMAGEM

Prédio da Câmara Municipal de São Paulo (Foto: Rafael-CDHT/Wikimedia Commons, Public domain) — Wikimedia Commons · Domínio público

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:C%C3%A3mara_Municipal.JPG

IMAGEM

Plenário da Câmara Municipal de São Paulo, com vereador à tribuna (Foto: Celso Giannazi/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Vereador_Giannazi_em_Plen%C3%A1rio_da_C%C3%A2mara_Municipal_de_S%C3%A3o_Paulo.jpg

IMAGEM

Prédio da Câmara Municipal de São Paulo visto de fora (Foto: Henrique Boney/Wikimedia Commons, CC BY-SA 3.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Heliponto_desativado_da_C%C3%A2mara_Municipal_de_S%C3%A3o_Paulo.JPG

IMAGEM

Fórum João Mendes Júnior, em São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Forum_Jo%C3%A3o_Mendes_Junior.jpg

IMAGEM

Prefeitura da Cidade de São Paulo (Foto: Webysther/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Webysther_20190304120443_-_Prefeitura_da_Cidade_de_S%C3%A3o_Paulo.jpg

IMAGEM

Fachada do Congresso Nacional, em Brasília (Foto: Agência Senado from Brasilia, Brazil/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Agência Senado from Brasilia · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Imagens_de_Bras%C3%ADlia_-_Fachada_do_Pal%C3%A1cio_do_Congresso_Nacional_(53457492293).jpg

IMAGEM

Casa do Minha Casa Minha Vida em Hortolândia (SP) (Foto: Ana Perugini from Hortolândia, Brasil/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Ana Perugini from Hortolândia · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Minha_Casa_Minha_Vida_em_Hortol%C3%A2ndia_SP.jpg

IMAGEM

Edifício-sede do Banco Central do Brasil, em Brasília (Foto: Banco Central do Brasil/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Edif%C3%ADcio_%22Sede%22_do_Banco_Central_do_Brasil_em_Bras%C3%ADlia.jpg

IMAGEM

Print da matéria em Planalto (Lei 10.257/2001) (2001) com a frase marcada: art. 7º do Estatuto da Cidade, limite do IPTU progressivo — Presidência da República (Planalto) · Domínio público

https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/l10257.htm

IMAGEM

Panorama de São Paulo visto da Avenida Santa Catarina (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Panorama_of_Sao_Paulo_from_Avenida_Santa_Catarina.jpg

IMAGEM
Viaduto Santa Ifigênia e centro de São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:S%C3%A3o_Paulo_downtown_Viaduto_Santa_Ifigenia.jpg

IMAGEM
Print da matéria em Planalto (Constituição Federal) (1988) com a frase marcada: art. 182 da Constituição, função social da propriedade urbana — Constituição Federal · Domínio público

https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/constituicao/constituicao.htm

IMAGEM
Panorâmica do bairro da Saúde, em São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Panoramic_view_of_Sa%C3%BAde,_S%C3%A3o_Paulo_city,_Brazil.jpg

IMAGEM
Edifício residencial na Avenida Faria Lima, em São Paulo (não é identificado como unidade HIS) (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC0) — Wikimedia Commons · CC0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Condom%C3%ADnio_Faria_Lima_Building_in_Feria_Lima_Avenue.jpg

IMAGEM
Fachada do Supremo Tribunal Federal, em Brasília (Foto: Agência Senado from Brasilia, Brazil/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Agência Senado from Brasilia · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Fachada_do_Supremo_Tribunal_Federal_(STF)_(54333425092).jpg

IMAGEM
Plenário da Câmara dos Deputados em sessão deliberativa de 2023 (Foto: Pablo Valadares / Câmara dos Deputados/Wikimedia Commons, CC BY 3.0) — Wikimedia Commons · CC BY 3.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:15-02-2023_-_PLEN%C3%81RIO_-_Sess%C3%A3o_Deliberativa_Extraordin%C3%A1ria.jpg

IMAGEM
Plenário do Senado Federal (Foto: Senado Federal/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Plen%C3%A1rio_do_Senado_(34448207295).jpg

IMAGEM
Fachada do conjunto municipal Karl-Marx-Hof, em Viena (Foto: Manfred Werner (Tsui)/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Tsui · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Karl-Marx-Hof_2018_12._Februar_Platz_Fassade_2.jpg

IMAGEM
Esplanada dos Ministérios e Congresso Nacional, em Brasília (Foto: Senado Federal from Brasilia, Brazil/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Senado Federal from Brasilia · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Esplanada_dos_Minist%C3%A9rios_(48205132557).jpg

IMAGEM
Esplanada dos Ministérios, em Brasília (Foto: Senado Federal/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Esplanada_dos_Minist%C3%A9rios_(31009906052).jpg

IMAGEM
Print da matéria em Câmara dos Deputados (2026) com a frase marcada: ficha do PL 5.663/2016: aguardando designação de relator na CCJC — Câmara dos Deputados · Domínio público

https://www.camara.leg.br/proposicoesWeb/fichadetramitacao?idProposicao=2089141

IMAGEM
Deputado Leur Lomanto Júnior, presidente da CCJ da Câmara (Foto: Camara dos Deputados do Brasil/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Leur_J%C3%BAnior.jpg

IMAGEM
Palácio do Congresso, sede do Senado Federal, em Brasília (Foto: Senado Federal/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Senado_Federal_do_Brasil_(14775473375).jpg

IMAGEM
Palácio Anchieta, sede da Câmara Municipal de São Paulo (Foto: Dornicke/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Pal%C3%A1cio_Anchieta_SP_01.JPG

IMAGEM
Print da matéria em Câmara Municipal de São Paulo (30/9/2026) com a frase marcada: projeto da LOA 2027 de São Paulo, R$ 146,5 bi — Câmara Municipal de São Paulo · Todos os direitos reservados ao titular

https://www.saopaulo.sp.leg.br/blog/camara-de-sp-recebe-o-projeto-da-loa-2027-proposta-da-prefeitura-e-de-r-1465-bilhoes/

IMAGEM
Itaim Bibi ao pôr do sol, em São Paulo, bairro vizinho à Faria Lima (Foto: Slyronit/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Sunset_at_Itaim_Bibi,_Sao_Paulo.jpg

IMAGEM
Praia do Meireles e prédios da orla, em Fortaleza (Foto: Esquilo/Wikimedia Commons, CC BY-SA 3.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Praia_do_Meireles.jpg

IMAGEM
Prédios e pedestres na Avenida Paulista, em São Paulo, em 2025 (Foto: Boaventuravinicius/Wikimedia Commons, CC BY 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Pr%C3%A9dios_e_pessoas_na_Avenida_Paulista_em_2025.jpg

IMAGEM
Viaduto do Chá e centro de São Paulo (Foto: Wilfredor/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Viaduto_do_Ch%C3%A1,_S%C3%A3o_Paulo,_Brazil.jpg

IMAGEM
Edifício Terraço Itália, no centro de São Paulo (Foto: Andre Deak/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:S%C3%A3o_Paulo_-_Terra%C3%A7o_It%C3%A1lia.jpg

IMAGEM
Casarão abandonado, sem moradores, cercado de mato (Foto: ROBINSONROY/Wikimedia Commons, CC BY-SA 3.0, 2011) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Casar%C3%A3o_abandonado_-_panoramio.jpg

IMAGEM
Casas do Condomínio Esmeralda (Minha Casa, Minha Vida), em Caetité, na Bahia, cidade do interior (Foto: André Koehne/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Condom%C3%ADnio_Esmeralda_em_Caetit%C3%A9_(39483).jpg

IMAGEM
Plenário da Câmara dos Deputados, em Brasília, em 2015 (Foto: PMDB Nacional/Flickr, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Plen%C3%A1rio_C%C3%A2mara_dos_Deputados_(21013514624).jpg

IMAGEM
Vista de Paraisópolis, em São Paulo, ao fim da tarde, em 2014 (Foto: Roberto Rocco/TU Delft/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Roberto Rocco/TU Delft · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Favela_Paraisopolis_Sao_Paulo_2014_A.jpg

IMAGEM
Marcha de sem-teto na Avenida Paulista, em São Paulo, com faixa "Pela moradia digna já, chega de despejo" (Foto: Marcelo Camargo/Agência Brasil, 2013, CC BY 3.0 br) — Marcelo Camargo/Agência Brasil · CC BY 3.0 BR

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:MTST_-_ABr-Masp_2014.jpg

IMAGEM
Protesto por moradia digna no centro de São Paulo, a caminho da Cohab (Foto: Marcelo Camargo/Agência Brasil, 2014, CC BY 3.0) — Marcelo Camargo/Agência Brasil · CC BY 3.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Mtst-sp.jpg

IMAGEM
Plenário da Câmara dos Deputados, em Brasília, em 2015 (Foto: PMDB Nacional/Flickr, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Plen%C3%A1rio_C%C3%A2mara_dos_Deputados_(21448322260).jpg

IMAGEM

Morador da Vila Maranhão, em São Luís (MA), lê uma ordem de despejo, em 2018 (Foto: Amazônia Real/Flickr, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Wanderson_Valente_Ferreira_e_a_ordem_de_despejo._(26684179877).jpg

IMAGEM

Entrega de chave a beneficiária do residencial Diuza Gonçalves, do Minha Casa, Minha Vida, em cerimônia de 1º/8/2025 (Foto: Lula Oficial/Flickr, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:01.08.2025_-_Cerim%C3%B4nia_de_Entrega_Simult%C3%A2nea_de_Unidades_Habitacionais_do_Minha_Casa,_Minha_Vida_-_54692475932.jpg

IMAGEM

Print da matéria do Jornal de Brasília (5/11/2025) com a frase marcada: Gustavo Nery, fundador e CEO da Midrah Investimentos. Prova a afirmação da fala: quem é o investidor e a empresa dele — Jornal de Brasília (Folhapress) · Todos os direitos reservados ao titular

https://jornaldebrasilia.com.br/noticias/politica-e-poder/cpi-vai-investigar-investidor-que-ensinava-a-lucrar-com-imoveis-de-interesse-social/

IMAGEM

Print da matéria da Agência Pública (25/3/2026) com a frase marcada: o investidor diz ter comprado o apartamento por R$ 270 mil. Prova a afirmação da fala: um investidor diz que comprou um deles por 270 mil reais — Agência Pública · Todos os direitos reservados ao titular

https://apublica.org/2026/03/imobiliaria-que-bomba-no-tiktok-e-alvo-de-cpi-na-camara-municipal-de-sp/#:~:text=custaria%20R%24%20410%20mil%20sem%20os%20benef%C3%ADcios%20das%20HIS%2C%20mas%20que%20ele%20adquiriu%20por%20R%24%20270%20mil

MÚSICA

Tension — 1000 Handz · CC BY 4.0

https://freemusicarchive.org/music/1000-handz/cc-by-free-to-use-melodic-rap-instrumentals-vol-2/tension-4/

MÚSICA

Tension Documentary — AtlasAudio · Licença Pixabay

https://pixabay.com/music/ambient-tension-documentary-519912/

MÚSICA

Beethoven, Abertura Coriolano, Op. 62 — Czech National Symphony Orchestra · Domínio público

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Beethoven_-_Coriolan_Overture,_Op._62_(Musopen_Symphony).flac

MÚSICA

L'internationale (backing track) — Salakapakka Sound System · CC BY 1.0

https://freemusicarchive.org/music/Salakapakka_Sound_System/Different_faces_of_Triple-S_collected_works_2004-2010/12-Internationale_backing_track/

MÚSICA

Enter the Maze — Kevin MacLeod · CC BY 4.0

https://incompetech.com/music/royalty-free/mp3-royaltyfree/Enter%20the%20Maze.mp3

MÚSICA

Stay the Course — Kevin MacLeod · CC BY 4.0

https://incompetech.com/music/royalty-free/mp3-royaltyfree/Stay%20the%20Course.mp3

MÚSICA

The Escalation — Kevin MacLeod · CC BY 4.0

https://incompetech.com/music/royalty-free/mp3-royaltyfree/The%20Escalation.mp3

MÚSICA

Places Unseen — Lee Rosevere · CC BY 4.0

https://freemusicarchive.org/music/lee-rosevere/music-for-podcasts-beats/places-unseen/

MÚSICA

Meditação sobre o Coral de São Venceslau — Suk · Domínio público

https://commons.wikimedia.org/wiki/File%3ASuk_-_Meditation_on_the_Old_Czech_Chorale_Saint_Wencesla s%2C_Op._35a_%28Musopen_String_Quartet%29.flac

IMAGEM

Ricardo Nunes, prefeito de São Paulo (Foto: MDB Nacional/Wikimedia Commons, CC BY 2.0) — Wikimedia Commons · CC BY 2.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Ricardo_Nunes,_prefeito_de_S%C3%A3o_Paulo.jpg

IMAGEM

Placa de VENDE-SE com financiamento do Minha Casa Minha Vida (Foto: Academia de letras de CM/Wikimedia Commons, CC BY-SA 3.0 br) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0 BR

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Minha_Casa_Minha_Vida_(Financial).JPG

IMAGEM

Conjunto municipal Karl-Marx-Hof, em Viena (Foto: Thomas Ledl/Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0) — Wikimedia Commons · CC BY-SA 4.0

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Karl_Marx_Hof.jpg

ESTE CADERNO CONTINUA VIVO

A gente refaz o caderno a cada correção ou episódio novo.

LISTA DE CORREÇÕES

https://fiovermelho.org/correcoes/

VERSÃO MAIS ATUAL

Aponta a câmera do celular pra ler a versão mais atual.

Versão de 9 de novembro de 2026. A mais atual está em

https://fiovermelho.org/series/quem-lucra-com-o-teu-aluguel/

Pode copiar e distribuir, citando o Fio Vermelho (CC BY 4.0). Texto sob licença Creative Commons Atribuição 4.0, texto integral em

https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/

Vídeos e imagens de terceiros, citações literais das fontes, a marca Fio Vermelho e as fontes tipográficas têm licença própria.