A GAVETA TAMBÉM DECIDE: O ALUGUEL SOCIAL QUE ESPERA UMA ASSINATURA DESDE JUNHO

POR FIO VERMELHO

Versão de 12 de novembro de 2026.
https://fiovermelho.org/pensamentos/a-gaveta-tambem-decide/
Pode copiar e distribuir, citando o Fio Vermelho (CC BY 4.0):
https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/

Desde 2016, o número de casas alugadas no Brasil cresceu 54,1%. Eram 12,3 milhões; em 2025 chegaram a 18,9 milhões, quase uma em cada quatro, recorde da série que o IBGE começou em 2016. E a casa própria já quitada caiu à menor fatia registrada nessa série. No mesmo ano em que essa conta começou, entrou na Câmara dos Deputados um projeto pra pôr aluguel social dentro do Minha Casa Minha Vida. O número dele é PL 5.663/2016, do deputado Carlos Zarattini. A conta do aluguel andou dez anos. O projeto, quase nada.

A ideia é simples. O poder público constrói, reforma ou compra o imóvel, com dinheiro do fundo do programa, e aluga pra família que ganha até R$ 5 mil. A prefeitura ou a companhia de habitação cuida do prédio, e o aluguel é cobrado conforme o que a família consegue pagar. Não é favor. Se virar lei, é casa que caberia no teu bolso já, e não daqui a trinta anos de parcela.

Em 10 de junho de 2026, o projeto passou na Comissão de Finanças e Tributação, com parecer do relator Merlong Solano. Em 19 de junho, chegou à Comissão de Constituição e Justiça. Até o começo de novembro de 2026, a situação oficial dele na Câmara era uma linha só: "Aguardando Designação de Relator(a)". Quem designa é o presidente da comissão,

o deputado Leur Lomanto Júnior (União-BA), no cargo desde fevereiro. É um despacho.

A gente se acostumou a pensar que política é o que se vota. Mas boa parte dela é o que nunca chega a ser votado. Ninguém precisa votar contra o aluguel social pra ele não existir: basta não nomear ninguém pra dar parecer. A gaveta não aparece em painel de votação, não tem placar, não sai na manchete. E enquanto ela fica fechada, o teu contrato continua vencendo no dia certo, todo mês, sem esperar despacho de ninguém. O tempo de Brasília e o tempo de quem paga aluguel não são o mesmo tempo.

E o Congresso já andou rápido em moradia. Em 2021, no meio da pandemia, o Congresso aprovou uma lei que proibia, até o fim daquele ano, despejar alguém por atrasar aluguel de até R$ 600. Jair Bolsonaro vetou a lei inteira. Em 27 de setembro, o veto caiu: 435 a 6 na Câmara, 57 a 0 no Senado. A lei foi publicada em 8 de outubro. O veto de um presidente a uma lei de moradia durou semanas. Prova de que a gaveta não é lei da natureza.

Relator pro PL 5.663/2016 na CCJ. É isso que falta. Quem decide é o deputado Leur Lomanto Júnior, e até o começo de novembro de 2026 não havia data marcada pra essa decisão. Depois da CCJ, o projeto não precisa ir ao plenário da Câmara, a não ser que alguém recorra: segue direto pro Senado. Escreve pro gabinete dele e pro deputado da tua região. A tramitação é pública: basta buscar o número do projeto no site da Câmara.

Antes de chegar nessa gaveta, o vídeo completo do Fio Vermelho (https://fiovermelho.org/episodios/quem-comprou-a-casa-que-voce-nao-compra/) segue o caminho do teu aluguel: do apartamento popular da Faria Lima ao juro do banco.

FONTES

Cada fonte com o endereço por extenso. *Confirmada*: a informação bate em mais de uma fonte. *Disputada*: as fontes divergem, e a gente mostra cada versão.

1 **Aluguel alcança 23,8% dos lares no Brasil, enquanto casa própria já paga perde participação**
Jornal de Brasília (dados do IBGE, PNAD Contínua 2025)
https://jornaldebrasilia.com.br/noticias/brasil/aluguel-alcanca-238-dos-lares-no-brasil-enquanto-casa-propria-ja-paga-perde-participacao/
☐ CONFIRMADA

2 **PL 5.663/2016: tramitação**
Câmara dos Deputados (dados abertos)
https://dadosabertos.camara.leg.br/api/v2/proposicoes/2089141/tramitacoes
☐ CONFIRMADA

3 **Inclusão de aluguel social no Minha Casa Minha Vida avança na Câmara**
Congresso em Foco
https://www.congressoemfoco.com.br/noticia/119613/inclusao-de-aluguel-social-no-minha-casa-minha-vida-avanca-na-camara
☐ CONFIRMADA

4 **Comissão de Constituição e Justiça e de Cidadania: membros**
Câmara dos Deputados (dados abertos)
https://dadosabertos.camara.leg.br/api/v2/orgaos/2003/membros
☐ CONFIRMADA

5 **Congresso derruba veto e suspensão de despejos na pandemia vai a promulgação**
Diário das Leis
https://www.diariodasleis.com.br/blog/bdi/noticia/congresso-derruba-veto-e-suspensao-de-despejos-na-pandemia-vai-a-promulgacao
☐ CONFIRMADA

VERSÃO MAIS ATUAL

Aponta a câmera do celular pra ler a versão mais atual.

Versão de 12 de novembro de 2026. A mais atual está em https://fiovermelho.org/pensamentos/a-gaveta-tambem-decide/

A lista de correções está em https://fiovermelho.org/correcoes/

Pode copiar e distribuir, citando o Fio Vermelho (CC BY 4.0): https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/